

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

UNID. GESTORA:	COMPANHIA ESTADUAL DE TRANSPORTES COLETIVOS DE PASSAGEIROS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – CETURB/ES		
UNID. ADM. ENVOLVIDAS:	GEMAT - GERAD		
RESPONSÁVEIS:			
DATA DE ELABORAÇÃO	20/03/2025	Versão:	1

1. Introdução**1.1.**

O presente de Estudo Técnico Preliminar - ETP visa o saneamento da previsão contida no Inciso V do Art. 15 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILC, em especial em seu §1º, que elenca os elementos que deverão conter no presente Estudo Técnico Preliminar, servindo de roteiro para a elaboração do instrumento.

1.2.

O ETP tem como objetivo balizar e viabilizar a contratação dos serviços de manutenção preventiva do Sistema Aquaviário da Grande Vitória, composto pelas estações Prainha em Vila Velha, Praça do Papa em Vitória e Porto de Santana em Cariacica, com análise de viabilidade técnica e econômica da solução proposta, com base no “rol” de documentos existentes que serão utilizados pela Companhia para subsidiar a contratação em tela, nos termos do art. 14 e 15 do RILC, e ainda, em menção ao art. 42, Inciso VII, alínea “f” da Lei nº 13.303/2016.

1.3.

O Sistema Aquaviário da Grande Vitória, teve seu projeto e construção das estações Prainha em Vila Velha, Praça do Papa em Vitória e Porto de Santana em Cariacica, integralmente desenvolvidos e executados pela Secretaria de Mobilidade e Infraestrutura -SEMOBI até 21 de agosto de 2023, quando CETURB-ES recebeu a incumbência de gerir a operação do sistema, embora as estações não tenham sido formalmente entregues.

Em 4 de outubro de 2023, a CETURB-ES encaminhou a CT.DP.0191/2023 à SEMOBI, solicitando o envio dos projetos e planos de manutenção das estações, incluindo flutuante e passarela, documentos essenciais para a realização das manutenções necessárias, conforme documentado no processo SEP 90471458.

Em 17 de maio de 2024, a SEMOBI emitiu o OFÍCIO/SEMOBI/GS/Nº 176/2024 comunicando à CETURB-ES a transferência da responsabilidade pela manutenção e adequações necessárias dos três pontos de embarque do sistema (estações Prainha, Praça do Papa e Porto de Santana), acompanhado de alguns documentos em arquivos digitais com extensão pdf, relacionados no Encaminhamento 2024-8C1726, quais sejam: As Built Arquitetônico, As Built Estrutural Salas de Espera, As Built Flutuantes, As Built Fundação Flutuantes, Memorial Fundação Flutuantes, As Built Passarela metálica, As Built Elétrico SPDA PLACA SOLAR, Memorial PLACA SOLAR, Manual de Inspeção e Manutenção dos Aquaviários, Memorial Descritivo 4º Flutuante, ArtObraServiçoAsBuilt 0820240101822, Contrato de Cessão de Uso Gratuito Aquaviário Prainha, Primeiro Aditivo ao Contrato de Cessão de Uso Gratuito Parque da Prainha, SEI MGI - 39769540 - Contrato de Cessão de Uso Gratuito de Imóvel - Aquaviário Praça do Papa, SEI MGI - 39769107 - Contrato de Cessão de Uso Gratuito de Imóvel - Aquaviário Porto de Santana e Termo Circunstanciado Recebimento

Definitivo Aquaviário AMF ENGENHARIA. A entrega formal das estações à CETURB-ES ocorreu em 21 de maio de 2024, porém com pendências de documentos, tais como planta topográfica e plantas em arquivos digitais com extensão dwg.

Após a análise dos documentos recebidos, a CETURB-ES envia nova correspondência à SEMOBI em 4 de junho de 2024, informando a ausência das plantas de topografia e de localização das estações, bem como as plantas em formato dwg, necessárias para o desenvolvimento de novos projetos, bem como alterações destes, se necessário, e listou outros documentos faltantes. Em resposta a SEMOBI disponibilizou um link com os projetos existentes em 28 de junho de 2024, que farão parte deste ETP.

Diante da especificidade e complexidade da atividade, em especial a Estação da Praça do Papa, que por estar mais propensa aos impactos ambientais, já apresentava muita corrosão, desgastes de componentes, rachaduras, acúmulo de sedimentos, deslocamento de revestimento, entre outros, em 3 de julho de 2024, a CETURB-ES iniciou contato com empresas para orçar serviços de manutenção corretiva imediata, bem como para manutenção preventiva contínua nas estruturas dos Terminais Aquaviários da Grande Vitória, tendo em vista que as estruturas atuam sob o impacto das ações provocadas pela maresia, velocidade dos ventos, movimentação da maré, entre outras, que afetam sua estabilidade e segurança.

Em 18 de julho de 2024, a CETURB-ES contratou emergencialmente, através do Contrato Nº 34/2024, o serviço de manutenção corretiva e preventiva das estações do Aquaviário, com prazo de vigência de 180 dias, que encerrou em 17/01/2025, portanto ainda se faz necessária a contratação dos serviços de manutenção preventiva de forma continuada, visando garantir a segurança das pessoas e embarcações que utilizam as plataformas, evitando ainda que os serviços de transporte aquaviário não sofra solução de continuidade.

2. Descrição da Necessidade da Contratação

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e continuada nas estruturas das Estações do Aquaviário da Grande Vitória se justifica pela necessidade de:

- Garantir a operacionalidade contínua e segura das estações, minimizando interrupções no serviço de transporte aquaviário.
- Preservar a integridade das estruturas, prolongando sua vida útil e evitando deterioração precoce.
- Assegurar a segurança dos usuários, prevenindo acidentes decorrentes de falhas estruturais ou falta de manutenção.
- Cumprir as normas técnicas e regulamentações aplicáveis, garantindo a conformidade das instalações.
- Otimizar os custos de manutenção a longo prazo, evitando gastos maiores com reparos emergenciais ou substituições de equipamentos.

3. Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

A CETURB/ES está em fase de elaboração do Planejamento Estratégico, conforme documentado no processo E-DOCS nº 2024-R8P9Z, que incluirá a contratação dos serviços objeto deste ETP, assim como irá elaborar o plano de contratação anual.

4. Requisitos da Contratação

Os requisitos indispensáveis que esta contratação deve ter para atender à necessidade da Administração, incluindo padrões mínimos de qualidade que possibilite a seleção da proposta mais vantajosa, são:

- A empresa contratada deve possuir expertise comprovada em manutenção de estruturas similares, preferencialmente em ambientes marítimos.
- A equipe técnica deve ser composta por profissionais qualificados e com experiência em áreas como engenharia civil, engenharia mecânica, soldagem e inspeção.
- A empresa deve ser habilitada para a emissão de ART – Emissão de responsabilidade Técnica pelos serviços objeto da contratação;
- Os serviços devem ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, incluindo normas de segurança do trabalho e meio ambiente.
- A empresa deve apresentar um plano de manutenção detalhado, com cronograma de atividades e indicadores de desempenho.
- A empresa deve possuir capacidade de resposta rápida para atender a emergências e realizar reparos urgentes.
- A contratação terá caráter continuado, visto a necessidade de manutenção constante para garantir a segurança e operacionalidade das estações.
- A duração inicial do contrato deverá ser de 12 meses, conforme o Termo de Referência, com previsão de prorrogação nos termos da lei.

5. Estimativas das Quantidades para a Contratação

O método utilizado para a estimativa das quantidades a serem contratadas está baseado nos memoriais, manuais e As builts recebidos da SEMOBI, a qual foi responsável pela contratação do projeto e construção das Estações do Aquaviário.

As estimativas de quantidades que constam no Anexo I, estão baseadas nos documentos recebidos da SEMOBI, na planilha de quantitativo de serviços do contrato emergencial celebrado para as estações Prainha, Praça do Papa e Porto de Santana, adequado proporcionalmente ao período vigente e com possibilidade de inclusão de novas estações, dentro dos limites legais, se for necessário.

Os projetos, manuais e As builts oriundos da SEMOBI foram juntados ao presente processo para dar suporte à implementação da presente contratação, bem como da solução proposta.

6. Levantamento de Mercado

As metodologias mercadológicas levantadas para os serviços em tela estão baseadas nos projetos existentes, contratações anteriores, tanto pela SEMOBI, quanto pela CETURB (contrato emergencial), adequado proporcionalmente à realidade atual das estações.

Em consulta de contratações deste serviço em outras cidades brasileiras, observamos que as contratações de operação e manutenção dos sistemas aquaviários são realizadas conjuntamente, o que não possibilita sua utilização como referência.

Recomenda-se desta forma que a divulgação do certame ocorra em jornal de grande circulação com abrangência nacional, ampliando assim possíveis interessados em prestar os serviços para a CETURB/ES.

A solução será realizada considerando os seguintes aspectos:

- **Capacidade técnica:** A empresa ou profissional deve possuir a qualificação e experiência necessárias para executar os serviços com qualidade e segurança.
- **Qualidade dos materiais:** Os materiais utilizados devem ser de boa qualidade e adequados para o ambiente marítimo.
- **Preço:** O preço ofertado deve ser compatível com os valores praticados no mercado e com o orçamento disponível.
- **Experiência em serviços similares:** A empresa ou profissional deve ter experiência em serviços similares, preferencialmente em ambientes marítimos.
- **Capacidade de resposta:** A empresa deve possuir capacidade de resposta rápida para atender a emergências e realizar reparos urgentes.

7. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa do valor da contratação é resultado de pesquisa de mercado realizada com base nos seguintes critérios:

- Pesquisa de preços de serviços similares em contratos anteriores.
- Solicitação de orçamentos a empresas especializadas no mercado.
- Análise comparativa das propostas e planilhas recebidas, considerando a qualidade dos serviços, a experiência da empresa e o preço ofertado.

O valor médio estimado para a licitação é de R\$ 204.320,00 (duzentos e quatro mil e trezentos e vinte reais) por mês.

8. Descrição da Solução

A solução a ser contratada foi definida pela CETURB/ES no Termo de Referência, com base nos projetos existentes, contratações anteriores, tanto pela SEMOBI, quanto pela CETURB, que consiste na prestação de serviços de manutenção preventiva e continuada nas estruturas das Estações do Aquaviário da Grande Vitória, incluindo:

- Inspeção e diagnóstico de falhas e desgastes.

- *Limpeza e conservação das estruturas metálicas e de concreto.*
- *Lubrificação e reaperto de equipamentos e componentes.*
- *Pintura e tratamento anticorrosivo.*
- *Reparos e substituições de peças e equipamentos.*
- *Serviços de serralheria e soldagem.*
- *Outros serviços necessários para garantir a segurança e operacionalidade das estações.*

9. Justificativas para o Parcelamento ou não da Contratação

A contratação não será dividida em parcelas, pois a complexidade e a interdependência dos serviços de manutenção exigem uma gestão unificada e coordenada. O parcelamento poderia gerar dificuldades na comunicação, na coordenação das equipes e na garantia da qualidade dos serviços.

10. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

Os resultados pretendidos com esta contratação são:

- *Garantia da segurança e operacionalidade das Estações do Aquaviário.*
- *Preservação da integridade das estruturas e equipamentos, prolongando sua vida útil.*
- *Redução dos custos de manutenção a longo prazo, evitando reparos emergenciais e substituições de equipamentos.*
- *Melhoria da qualidade dos serviços prestados aos usuários do Aquaviário.*
- *Cumprimento das normas técnicas e regulamentações aplicáveis.*

11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do Contrato

As providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato incluem:

1. *Elaboração de um Termo de Referência, com quantitativos, especificações técnicas claras e objetivas.*
2. *Realização de pesquisa de preços para estimar o valor da contratação.*
3. *Análise das propostas recebidas e seleção da empresa mais qualificada.*
4. *Contratações Correlatas e/ou Interdependentes.*

12. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Poderá ocorrer a contratação de estudos e análises técnicas do projeto e da obra, com elaboração de laudo técnico de engenharia para avaliação dos dimensionamentos, da aplicação de boas práticas de engenharia e demais estudos necessários ao bom desempenho da estrutura, resultando em análises de conformidade ou não dos projetos

e da execução do Aquaviário, com apresentação de relatório de inspeção das estruturas do Aquaviário, incluindo o levantamento de serviços para composição de planilha de serviços de manutenção preventiva e corretiva, que pode gerar a necessidade de inclusão de novos itens de serviços na contratação pretendida.

13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Os possíveis impactos ambientais decorrentes da execução dos serviços de manutenção incluem:

- *Geração de resíduos (ex: tintas, solventes, peças substituídas).*
- *Emissão de ruídos durante a execução de atividades com equipamentos.*
- *Risco de contaminação do solo e da água por produtos químicos.*

As medidas mitigadoras a serem adotadas incluem:

- *Destinação adequada dos resíduos, seguindo as normas ambientais.*
- *Utilização de equipamentos com baixo nível de ruído e realização de atividades ruidosas em horários restritos.*
- *Adoção de medidas de prevenção e controle de vazamentos de produtos químicos.*

14. Posicionamento Conclusivo

Após a análise das informações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é:

- *Razoável pela necessidade de garantir a segurança, a operacionalidade e a durabilidade das instalações, justificando o investimento nos serviços de manutenção.*
- *Tecnicamente Viável por existirem empresas e profissionais qualificados no mercado para executar os serviços com qualidade e segurança.*
- *Socioeconomicamente Viável, pois a manutenção preventiva contribui para a preservação do patrimônio público e a melhoria da qualidade dos serviços prestados aos usuários do Aquaviário.*
- *Ambientalmente Viável, considerando que os impactos ambientais negativos podem ser mitigados com a adoção de práticas adequadas de gestão de resíduos e controle de emissões.*

15. LISTA DE ANEXOS

Fazem parte do presente estudo os documentos anexos constantes no processo
2024-LZSG9:

Anexo I - Termo de Referência (peça #81).
Anexo II - Matriz de riscos (peça #82).
Anexo III - As Built Arquitetônico (peça #03);
Anexo IV - As Built Estrutural Salas de Espera (peça #04);
Anexo V - As Built Flutuantes (peça #05);
Anexo VI - As Built Fundação Flutuantes (peça #06);
Anexo VII - Memorial Fundação Flutuantes (peça #07);
Anexo VIII - As Built Passarela metálica (peça #08);
Anexo IX - As Built Elétrico SPDA PLACA SOLAR (peça #09);
Anexo X - Memorial PLACA SOLAR (peça #10);
Anexo XI - Manual de Inspeção e Manutenção dos Aquaviários (peça #11);
Anexo XII - Memorial Descritivo 4º Flutuante (peça #12);
Anexo XIII - ArtObraServiçoAsBuilt 0820240101822 (peça #13);
Anexo XIV - Contrato de Cessão de Uso Gratuito Aquaviário Praia da
- Anexo XV - Primeiro Aditivo ao Contrato de Cessão de Uso Gratuito Parque da
- Anexo XVI - SEI MGI - 39769540 - Contrato de Cessão de Uso Gratuito de Imóvel
- Aquaviário Praça do Papa (peça #78);
Anexo XVII - SEI MGI - 39769107 - Contrato de Cessão de Uso Gratuito de Imóvel
- Aquaviário Porto de Santana (peça #79);
Anexo XVIII - Termo Circunstaciado Recebimento Definitivo Aquaviário AMF
- ENGENHARIA (peça #80);

Vitória, 20 de março de 2025.

José Carlos Sepulcri Netto
Gerente de Manutenção dos Terminais – GEMAT

Josan Paier
Analista em Engenharia de Construção e Manutenção – GEMAT

Rosiane Brioschi Rocha
Gerente Administrativa

Giovanna Demarchi Rosa
Assessor Licitações Contratos - GERAD

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

JOSAN PAIER

ANALISTA EM ENG DE CONST MANUT
GEMAT - CETURB - GOVES
assinado em 20/03/2025 16:44:38 -03:00

JOSÉ CARLOS SEPULCRI NETTO

GERENTE DE MANUTENÇÃO
GEMAT - CETURB - GOVES
assinado em 21/03/2025 07:50:48 -03:00

ROSIANE BRIOSCHI ROCHA

GERENTE ADMINISTRATIVO
GERAD - CETURB - GOVES
assinado em 20/03/2025 16:43:40 -03:00

GIOVANNA DEMARCHI ROSA

ASSESSOR LICITAÇÕES CONTRATOS
GERAD - CETURB - GOVES
assinado em 20/03/2025 16:44:00 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 21/03/2025 07:50:48 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por JOSAN PAIER (ANALISTA EM ENG DE CONST MANUT - GEMAT - CETURB - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-4778G8>